



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru), [www.gzhi.mosreg.ru](http://www.gzhi.mosreg.ru)

09.12.2016 № 0872 - 79605  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО « УК Эстет»

[info@yk-estet.ru](mailto:info@yk-estet.ru)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» рассмотрело Ваше обращение от 22.11.2016 № 08ОГ/10-2506, и сообщает.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005.

Существенными следует считать все обстоятельства проведения общего собрания собственников помещений, касающиеся реализации права собственника помещения принять участие в принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в частности:

- порядок и сроки извещения о месте и времени проведения собрания, о вопросах повестки дня;
- возможность ознакомления с информацией, необходимой для принятия решения собственником помещения, до собрания или в ходе его проведения;
- определение кворума, то есть правомочности собрания;
- порядок подтверждения полномочий собственника помещения, определения числа принадлежащих ему голосов;
- порядок подсчета голосов собственников помещений при голосовании, включая лиц, обладающих правом долевой собственности на помещения, собственников комнат в коммунальной квартире;
- надлежащее удостоверение полномочий представителей собственников;
- выполнение требований к документированию решений собрания, в частности бюллетеней очно-заочного собрания.

По результатам проверки установлено, что процедура проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по

074144

адресам: Московская область, Ленинский р-н, п. Развилка, дом № 48, с вопросом в повестке дня о выборе управляющей организации ООО «УК Эстет» проведена в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Заместитель руководителя



С.Л. Выборова

Андреева Ю.Ю.